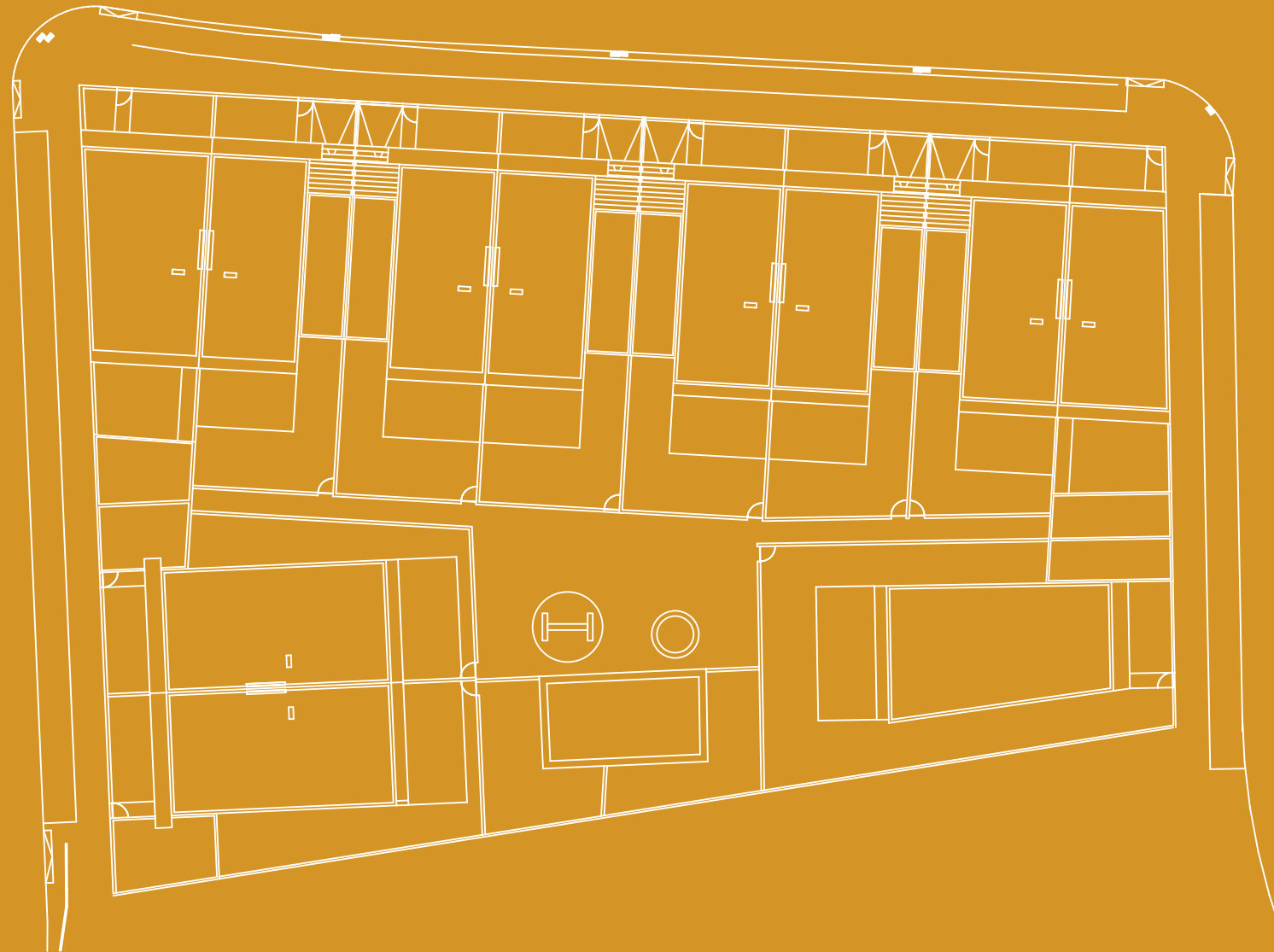


An aerial photograph of a residential development. In the foreground and middle ground, there are several modern, multi-story villas with light-colored facades and large glass windows. Each villa has a private swimming pool and a small garden area. The villas are arranged in a row, separated by a low wall. In the background, there is a dense residential area with traditional houses featuring red-tiled roofs. The development is situated on a hillside overlooking the ocean. A yellow square is overlaid on the image, containing the text 'ROSA CHÁ VILLAS' in white.

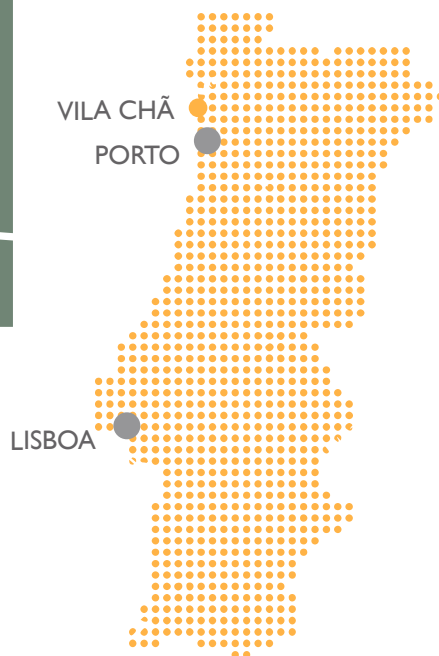
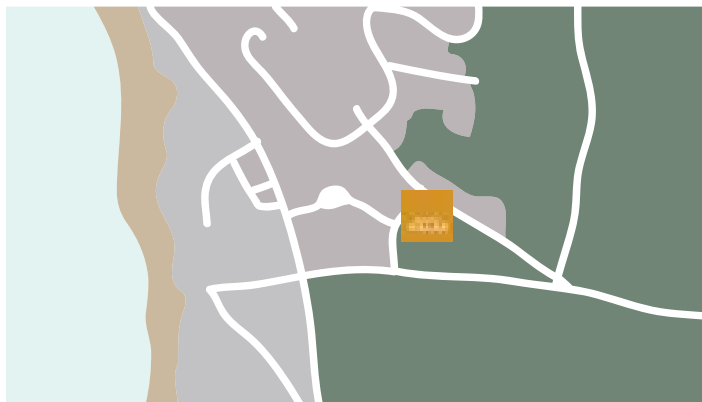
ROSA CHÁ
VILLAS





Condomínio Residencial composto por 11 moradias T3 amplas e com uma arquitetura contemporânea, que interpretam na perfeição a ideia de um modo de vida tranquilo assente no conforto e bem-estar. A qualidade de vida foi uma prioridade na conceção do empreendimento.





O LUGAR IDEAL

Nos últimos anos, Portugal tem sido considerado por várias entidades, um dos melhores destinos para viver e trabalhar. Sendo o último destino ocidental da Europa, está às portas do Atlântico e é o ponto de convergência dos 3 continentes, sem deixar de estar a poucas horas das principais capitais europeias.

Portugal beneficia de um clima ameno, uma extensa costa com praias paradisíacas, gastronomia diversa, riqueza histórica e patrimonial e infraestruturas de excelente qualidade.

Com o Porto a 20 min., Vila do Conde a 10 min., o aeroporto Francisco Sá Carneiro a 15 min. e a poucos minutos de diversas marinas, o Empreendimento Rosa Chá Villas, situado junto às praias de Mindelo e Vila Chã, é o local perfeito para a família.







Um excelente destino de férias e uma fantástica habitação permanente.

Os quilómetros de praias fantásticas de todas as naturezas, a Reserva Ornitológica de Mindelo (380 ha), a Ecovia do Litoral Sul (8,6 km) e as românticas cidades de Porto e o seu vale do Douro Vinhateiro, Matosinhos, Vila do Conde e Póvoa de Varzim são locais ideais para relaxar, praticar desporto ou partir à descoberta.





SOLUÇÕES MODERNAS E DE QUALIDADE

A inovação nada acrescenta até ser uma solução.

O Empreendimento Rosa Chá Villas foi pensado para facilitar o dia-a-dia e permitir o desfrutar da habitação. Compartimentos amplos e bem orientados, sem corredores ou outros espaços exíguos e com favorecimento da luz natural fazem a simplicidade a sua melhor amiga. A arquitetura é minimalista e os destaques foram realizados em materiais nobres e com a presença e temperatura certas para que se sinta sempre em casa.

A tecnologia está ao serviço para garantir o melhor conforto térmico e acústico em simbiose com as soluções mais sustentáveis. As casas beneficiarão de sistemas de bombas de calor e painéis solares com a melhor eficiência energética, aquecimento/arrefecimento por piso radiante em todas as divisões, sistema de ventilação mecânica controlada e sistemas de domótica e iluminação LED.













UM RECREIO PARTICULAR / A PENSAR EM SI:

O Empreendimento reserva para cada habitação um espaço verde com áreas francas para que possa descansar, abraçar a natureza, cuidar dos animais ou simplesmente aproveitar o tempo livre com a família dentro da segurança do seu lar. Um parque infantil junto a uma piscina para adultos e outra para crianças elevarão o nível de diversão.

ESCOLHA SUSTENTÁVEL



A Rosa Chá escolheu manter-se fiel à proposta que defende para as suas habitações: um lugar ideal, moderno e de qualidade a pensar em si. Isto só é possível de mão dada com a sustentabilidade.

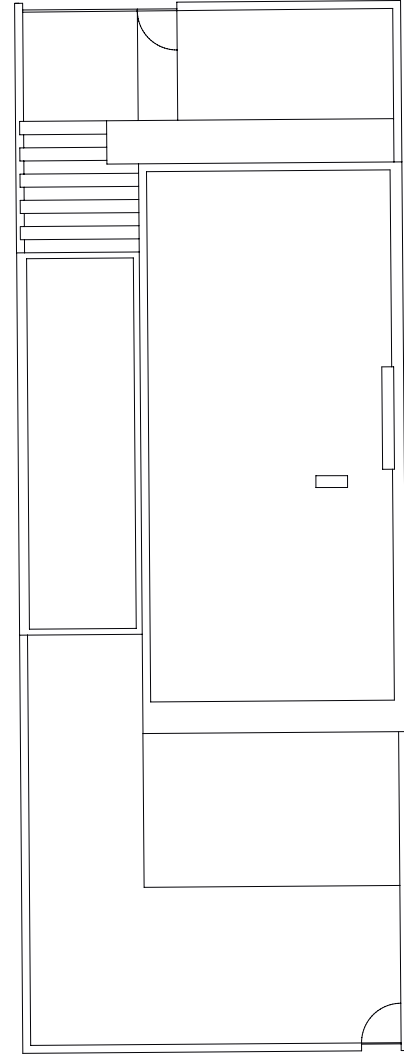
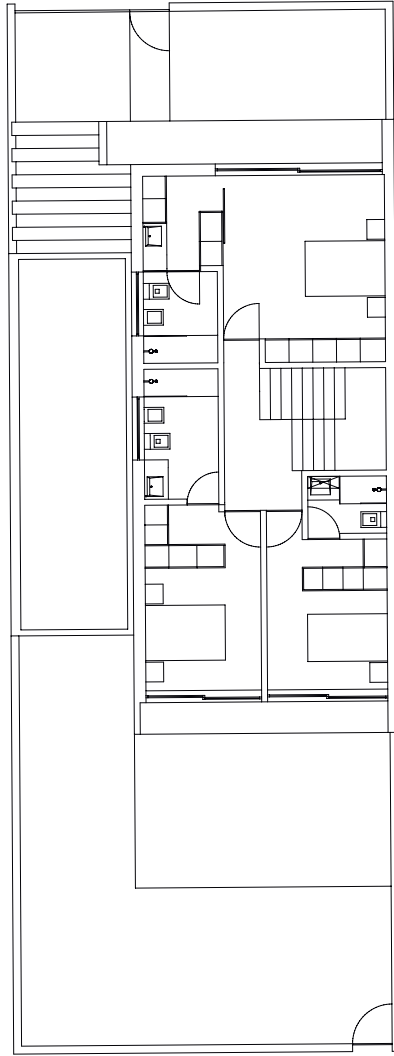
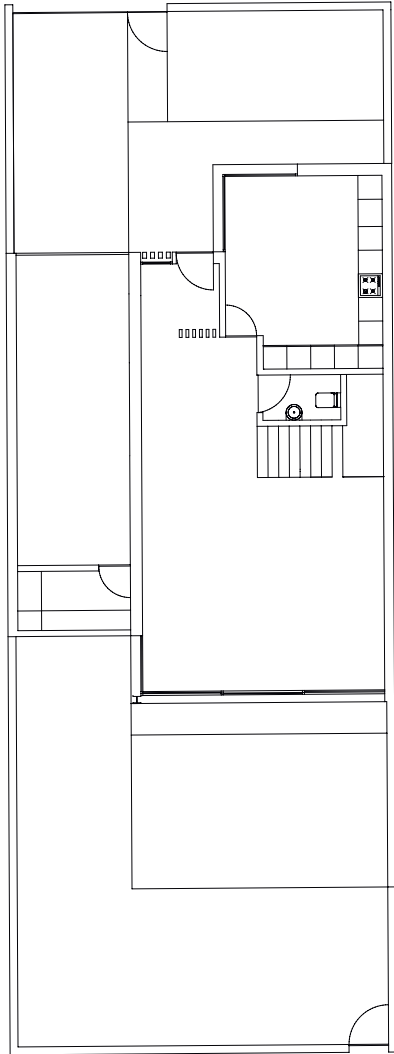
A natureza será privilegiada nos locais de circulação exteriores com a escolha de materiais permeáveis para diminuir o impacto da construção no solo.

As casas serão dotadas de materiais naturais sempre que possível e de materiais sintéticos de longa durabilidade sempre que necessário, com métodos de produção sustentáveis e de menor impacto.

As soluções de maior exposição ao desgaste do tempo foram pensadas para conferir a maior resistência por forma a reduzir o impacto das operações de manutenção e conservação.

O consumo de energia é uma inevitabilidade, mas escolhemos fazê-lo da forma mais sustentável.

A adoção de soluções que consomem energia da forma mais eficiente e de fontes renováveis, aliada ao máximo cuidado na conservação da mesma, com a adoção de materiais isolantes que impedem o seu desperdício, procuram garantir o menor impacte ecológico.



arquitectura



promotor



edificação



O presente documento e a informação nele contida têm apenas fins informativos, não assumindo qualquer informação vinculativa ou natureza contratual.

Este documento não tem o propósito nem consubstancia qualquer declaração ou garantia de qualquer tipo, explícitas ou implícitas, sobre a conclusão, dimensão, correção, fiabilidade, adequação, prazos de entrega ou disponibilidade de qualquer dos imóveis ou móveis descritos no presente documento ou a extensão, disponibilidade ou exaustividade de quaisquer dos serviços relacionados ou instalações ou a sua utilização para qualquer fim.

ROSA CHÁ
VILLAS



+351 919230918
+351916162768



rosachavilla@rosa-cha.pt



[rosacha_invest](https://www.instagram.com/rosacha_invest)