

ROSA CHÁ  
VILLAS

AUSTATTUNGLISTE



# AUSTATTUNGSLISTE

## I. AUSSENUMGEBUNG

MERKMALE DER ÄUSSEREN UMGEBUNG UND DER GEMEINSCHAFTSRÄUM	4
---	---

## 2. SPEZIELLE EINRICHTUNGEN

INFRASTRUKTURE	6
----------------	---

## 3. INNERE

TROCKENBEREICHE	8
KÜCHE	9
BAD	10
WASCHRÄUME	11
TREPPE	11
ZIMMEREI	11
GARAGE	11



## I. AUSSENUMGEBUNG

### MERKMALE DER ÄUSSEREN UMGEBUNG UND DER GEMEINSCHAFTSRÄUME DER FRAKTION

#### MAUERWERK

Thermoblock, 60 mm EPS-Wärmedämmung (außen) in der gesamten undurchsichtigen Gebäudehülle.

#### FASSADE

Die Fassade ist mit einer Anti-Pilz-Kunststoffbeschichtung versehen und die hinterlüftete Fassade besteht aus Phenol-Kompaktplatten oder behandeltem Holz.

#### RAHMEN

Spannweiten in minimalistischen Aluminiumrahmen der Serie:

- Corvison von Cortizo (Schiebetür), in der Farbe RAL 7024 (Graphitgrau), mit Doppelverglasung (6mm + 16mm Argon + 5mm);
- Cor60 verdeckter Flügel mit TB (Öffnung), in RAL 7024 (Graphitgrau), mit Doppelverglasung (6mm + 16mm Argon + 5mm);
- Oberlichter in Bädern und Treppenhäusern aus Aluminium der Serie Cor60 verdeckter Flügel mit TB (Öffnung), in der Farbe RAL 7024 (Graphitgrau), mit Doppelverglasung (6mm + 16mm Argon + 5mm);
- Sicherheitstür in der Farbe RAL 7024 (Graphitgrau).

**Verglasungen mit hohen thermischen und akustischen Eigenschaften.**

#### JALOUSIEN FÜR DEN AUSSENBEREICH

Estores exteriores recolhíveis e orientáveis, tipo Brisa Solar, lâmina de 80mm em alumínio perfilado, RAL 7024 (antracite), com caixa de mecanismo lacada à cor, guias laterais normais e terminal inferior em alumínio extrudido lacado à cor, incluindo sistema de fixação e acionamento por motorização.



### **BALKON**

Balkonböden vom Typ „Deck“ aus Keramik mit Metallgeländer.

### **GARAGENTOR**

Sektionaltor in Farbe RAL 7024 (Graphitgrau), motorisiert.

### **EINGANGSTOR**

Stahltor in weißer Farbe mit motorisiertem Antrieb und Personentür.

### **MAUERN**

Weiß gestrichene Mauern.

### **PRIVATES GELÄNDE**

Steinwürfel (microcubo) in Verkehrs bereichen.

Gras in Gartenbereichen.

Keramisches „Deck“ im Trockenbereich des hinteren Gartens.

### **GEMEINSCHAFTSRAUM**

Gras.

Keramik im Seidenbereich des Pools.

### **FREIZEITAUSTRÜSTUNG**

Swimmingpool für Erwachsene, Swimmingpool

## 2. SPEZIELLE EINRICHTUNGEN

### INFRASTRUKTURE

#### KLIMAAANLAGE

Heizung/Kühlung mittels Fußbodenheizung (Flüssigkeit) in Verbindung mit einer Monoblock-Wärmepumpe mit Thermostat zur Temperaturregelung.

#### LUFTABSAUGUNG / BELÜFTUNG

Abluftanlage mit zentraler kontrollierter mechanischer Lüftung (CMV) mit doppeltem Durchfluss und Wärmerückgewinnung mit einem Wirkungsgrad von bis zu 95%, Typ Proteu Luxor.

#### WASSERERWÄRMUNG

Verbraucher-Wassererwärmungsanlage mit Wärmepumpe mit 300-Liter-Tank.

#### STROMPRODUKTION

Fotovoltaikanlage zur Erzeugung von Strom für den Eigenverbrauch.

#### ALARM

Vorinstallation des Alarms.

#### VORHÄNGE

Einbauschielen mit Vorinstallation und Steuerung für die Motorisierung. Hausautomatisierungssystem.



#### DATENNETZWERK

Glasfaser, Telefon, Internet und TV-Anschlüsse.



#### BELEUCHTUNG UND NETZWERK

Verschiedene LED-Beleuchtungen (Streifen und Spots) in Zwischendecken nach Bereichen.



#### ELEKTRISCHE LADESTELLE

Vorinstallation eines Netzes für elektrische





## 2. INNERE TROCKENBEREICHE

### BODENBELÄGE

Schwimmend verlegter Bodenbelag, bestehend aus einer Schicht aus Edelholz über einer Sperrholzunterlage vom Typ Strong Wood Floors.

### WÄNDE

Die Wände sind mit Gipskartonplatten verputzt und mit einer Farbe vom Typ CIN Vinylmatt gestrichen.  
Durchgehend MDF-furnierte Naturholzverkleidung.

### DECKEN

Schallgedämmte Gipskartonunterdecke Typ Pladur verputzt und mit CIN-Deckenfarbe gestrichen.

### SCHRÄNKE

Schränke/Kleiderschränke mit MDF-Fronten in Esche furniert, Innenausstattung aus Melaminspanplatten, Türen in voller Höhe, 3 Schubladenmodule, Stangen, Einlegeböden, Beschläge und Zubehör aus Edelstahl.



## KÜCHE

### BODEN

Schwimmend verlegter Bodenbelag, bestehend aus einer Schicht aus Edelholz auf einem Sperrholzuntergrund vom Typ Strong Wood Floors oder großformatiger Keramik vom Typ Kerlite Slimtech.

### WÄNDE

Die Wände sind mit Gipskartonplatten verputzt und mit einer Farbe vom Typ CIN Vinylmatt gestrichen.

### DECKEN

Hydrophobe Gipskartonunterdecke mit Schalldämmung, verputzt und mit CIN-Deckenfarbe gestrichen.

### MÖBEL UND SCHRÄNKE

Küchenmöbel aus hochglänzendem Thermolaminat und Innenausstattung aus wasserabweisendem Agglomerat, bestehend aus Ober-, Unter- und Inselfränken, einschließlich abnehmbarem Sockel mit Dichtung, Scharnieren und Schubladen mit Polsterung, Besteckhalter und Abfalleimer.

**ARBEITSPLATTE** Arbeitsplatte und Verkleidung zwischen Arbeitsplatte und Möbeln aus Verbundstein vom Typ Compac oder Keramik vom Typ Neolith. Schüssel und Mischbatterie aus Edelstahl mit Verlängerung .

## KÜCHENGERÄTE



### DUNSTABZUG

Bosch / Siemens-Haube.



### KOCHFELD

Bosch / Siemens Induktionskochfeld.



### OFEN

Einbaubackofen von Bosch / Siemens .



### MIKROWELLE

Einbaumikrowelle von Bosch / Siemens .



## BAD

### BODEN

Schwimmender Boden, bestehend aus einer Edelholzschicht, auf einer Sperrholzunterlage vom Typ Strong Wood Floors oder einer großen Keramik vom Typ Kerlite Slimtech.

### WÄNDE

Wasserabweisende Gipskartonwände mit großformatigen Kerlite Slimtech Keramikfliesen oder Naturstein.

### DECKEN

Hydrophobe Gipskartonunterdecke mit Schalldämmung, verputzt und mit CIN-Deckenfarbe gestrichen.

### AUSRÜSTUNG SANITÄR

Sanitärkeramik: Freistehende Waschbecken, wandhängende Sanitärobjekte und Badewannen/Duschwannen aus der Kollektion Ona von Roca

Armaturen: mobile Armaturen und Einbaumischbatterien mit thermostatischer Lösung in Bade-/Duschwannen aus der Ona-Kollektion von Roca

### BADEMÖBEL

Arbeitsplatte aus wasserfestem MDF, Struktur zur Befestigung an der Wand, mit Schubladen/Türen mit Polsterung und Spiegel.



## WASCHRÄUME

### BODEN

Großer Keramikboden vom Typ Magrés.

### WÄNDE

Wände verputzt, verzinkt und mit Farbe vom Typ CIN Vinylmatt gestrichen.

Großformatige keramische Wandverkleidung Typ Magrés.

### DECKEN

Hydrophobe Gipskartonunterdecke mit Schalldämmung, verputzt und mit CIN-Deckenfarbe gestrichen.

## TREPPE

### BODEN

Stufen aus Massivholz.

### BEWACHEN

Anthrazit lackiertes Metallgeländer und Handlauf aus Holz.

## ZIMMEREI

### INNENTÜREN

Innentüren in voller Höhe, MDF, furniert mit Eschenfurnier.

### VERKLEIDUNGEN UND SOCKEL

Blende und Sockel aus MDF mit Esche furniert, zurückversetzt .

## GARAGE

### BODEN

Beton mit glatter Oberfläche durch maschinelle Glättung in grauer Farbe.

### WÄNDE

Wände verputzt, verzinkt und mit Farbe vom Typ CIN Cináqua gestrichen.

### DECKEN

Decke verputzt, verzinkt und mit Farbe vom Typ CIN-Decken gestrichen.

Die gezeigten Bilder dienen lediglich der Veranschaulichung und stellen möglicherweise nicht wirklich die endgültige Konstruktion dar.

Die Möglichkeit von Projektänderungen ist gewährleistet.

ROSA CHÁ  
VILLAS