

ROSA CHÁ  
VILLAS

MAPA DE ACABAMENTOS



# MAPA DE ACABAMENTOS

## I. ENVOLVENTE EXTERIOR

CARATERÍSTICAS DA ENVOLVENTE EXTERIOR DA FRAÇÃO E ZONAS COMUNS	4
---	---

## 2. INSTALAÇÕES ESPECIAIS

INFRAESTRUTURAS	6
-----------------	---

## 3. INTERIORES

ZONAS SECAS	8
COZINHA	9
BANHOS	10
LAVANDARIAS	11
ESCADAS	11
CARPINTARIAS	11
GARAGEM	11



## I. ENVOLVENTE EXTERIOR

### CARACTERÍSTICAS DA ENVOLVENTE EXTERIOR DA FRAÇÃO E ZONAS COMUNS

#### ALVENARIAS

Bloco térmico, isolamento térmico em EPS de 60mm (exterior) em toda a envolvente opaca do edifício.

#### FACHADA

Fachada com acabamento em revestimento plástico antifúngico e fachada ventilada em painel compacto fenólico ou madeira tratada.

#### CAIXILHARIAS

Vãos em caixilharia minimalista de alumínio nas séries:

- Corvison da Cortizo (de correr), na cor RAL 7024 (antracite), com vidro duplo (6mm + CX 16mm árgon + 5mm);
- Cor60 Folha Oculta com RPT (de abrir), na cor RAL 7024 (antracite), com vidro duplo (6mm + CX 16mm árgon + 5mm);
- Claraboias em banhos e zona de escadas em alumínio nas séries Cor60 Folha Oculta com RPT (de abrir), na cor RAL 7024 (antracite), com vidro duplo (6mm + CX 16mm árgon + 5mm);
- Porta de segurança na cor RAL 7024 (antracite).

**Envidraçados com características térmicas e acústicas de elevado desempenho.**

#### ESTORES EXTERIORES

Estores exteriores recolhíveis e orientáveis, tipo Brisa Solar, lâmina de 80mm em alumínio perfilado, RAL 7024 (antracite), com caixa de mecanismo lacada à cor, guias laterais normais e terminal inferior em alumínio extrudido lacado à cor, incluindo sistema de fixação e acionamento por motorização.



#### **VARANDAS**

Pavimentos de varandas em cerâmico tipo “deck”, com guarda metálica.

#### **PORTÃO DE GARAGEM**

Portão seccionado na cor RAL 7024 (antracite) de acionamento por motorização.

#### **PORTÃO DE ENTRADA**

Portão em aço na cor branca com acionamento por motorização e porta de homem de abrir.

#### **MUROS**

Muros pintados a branco.

#### **LOGRADOURO PRIVADO**

Microcubo nas zonas de circulação.

Relva nas áreas ajardinadas.

Cerâmico tipo “deck” na área seca no jardim posterior.

#### **LOGRADOURO COMUM**

Relva.

Cerâmico na área seda da piscina.

#### **EQUIPAMENTOS DE RECREIO**

Piscina para adultos, piscina para crianças e parque infantil.

## 2. INSTALAÇÕES ESPECIAIS

### INFRAESTRUTURAS

#### CLIMATIZAÇÃO

Aquecimento/arrefecimento por meio de pavimento radiante (de fluído) associado a bomba de calor monobloco, com termostato para regulação da temperatura.

#### EXTRACÇÃO DE AR / VENTILAÇÕES

Ventilação de exaustão com uma central de Ventilação Mecânica Controlada (VMC) de duplo fluxo com recuperador de energia térmica com um rendimento até os 95%, tipo Proteu Luxor.

#### AQUECIMENTO DE ÁGUAS

Sistema de aquecimento de água de consumo com bomba de calor com depósito de 300 litros.

#### PRODUÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA

Sistema fotovoltaico de produção de energia eléctrica para consumo próprio.

#### ALARME

Pré-instalação de alarme.

#### CORTINAS

Calhas embutidas com pré-instalação e comandos para motorização.



#### REDE DE DADOS

Tomadas de fibra ótica, telefone, internet e TV.



#### ILUMINAÇÃO E REDE

Iluminação LED diversa (fitas e focos) em tetos falsos por setores.  
Sistema de dómotica



#### POSTO DE CARREGAMENTO ELÉTRICO

Pré instalação de rede para tomada de carregamento eléctrico para automóvel.





## 3. INTERIORES

### ZONAS SECAS

#### PAVIMENTO

Pavimento flutuante composto por uma capa de madeira nobre, sobre suporte em contraplacado do tipo Strong Wood Floors.

#### PAREDES

Paredes em gesso cartonado emassado e pintado a tinta do tipo Vinylmatt da CIN.

Apontamentos em painéis de madeira em MDF folheado a madeira natural a toda a altura.

#### TETOS

Teto falso do tipo pladur, com isolamento acústico emassado e pintado a tinta do tipo para Tectos da CIN.

#### ARMÁRIOS

Armários/roupieiros com frentes em MDF folheado a freixo interior em aglomerado melaminico, considerando portas a toda a altura, modulo de 3 gavetas, varões, prateleiras, ferragens e acessórios em aço inox.

## COZINHA

**PAVIMENTO** Pavimento flutuante composto por uma capa de madeira nobre, sobre suporte em contraplacado do tipo Strong Wood Floors ou cerâmico de grandes dimensões do tipo Kerlite Slimtech.

**PAREDES** Paredes em gesso cartonado emassado e pintado a tinta do tipo Vinylmatt da CIN.

**TETOS** Teto falso do tipo pladur hidrófugo, com isolamento acústico a lâ-de-rocha, emassado e pintado a tinta do tipo para Tectos da CIN.

**MÓVEIS E ARMÁRIOS** Mobiliário de cozinha em Termolaminado de alto brilho e Interiores em aglomerado hidrófugo 16mm composto por móveis superiores, inferiores e ilha, incluindo rodapé amovível com vedante, dobradiças e gavetas com amortecimento, porta talheres e balde para lixo.

**BALCÃO** Balcão e revestimento entre balcão e móvel em pedra composta do tipo Compac ou em cerâmico do tipo Neolith,  
Com cuba em inox e torneira misturadora com extensor tipo roca.

## EQUIPAMENTO DE COZINHA



### PLACA

Placa de indução da Bosch / Siemens



### EXAUSTOR

Exaustor da Bosch / Siemens



### FORNO

Forno de encastre da Bosch / Siemens



### MICROONDAS

Microondas de encastre da Bosch / Siemens



## BANHOS

### PAVIMENTO

Pavimento flutuante composto por uma capa de madeira nobre, sobre suporte em contraplacado do tipo Strong Wood Floors ou cerâmico de grandes dimensões do tipo Kerlite Slimtech.

### PAREDES

Paredes em gesso cartonado hidrófugo emassado revestimento a cerâmico de grandes dimensões do tipo Kerlite Slimtech ou pedra natural.

### TETOS

Teto falso do tipo pladur hidrófugo, com isolamento acústico a lâ-de-rocha, emassado e pintado a tinta do tipo para Tectos da CIN.

### EQUIPAMENTOS SANITÁRIAS

Loiças: Lavatórios de pousar, loiças suspensas e banheira/bases de duche da coleção tipo Ona da Roca.

Torneiras: Misturadores de móvel e de encastrar, com solução termostática em banheira/bases de duche da coleção tipo Ona da Roca.

### BANCADA DE LAVATÓRIO

Bancada em MDF hidrófugo, estrutura de fixação à parede, com gavetas/portas com amortecimento e espelho.



## LAVANDARIAS

### PAVIMENTO

Pavimento cerâmico de grandes dimensões do tipo Roca.

### PAREDES

Paredes rebocadas, estanhadas e pintadas a tinta do tipo Vinyl-matt da CIN.

Lambrim revestido a cerâmico de grandes dimensões do tipo Roca.

### TETOS

Teto falso do tipo pladur hidrófugo, com isolamento acústico a lâ-de-rocha, emassado e pintado a tinta do tipo para Tectos da CIN.

## ESCADAS

### PAVIMENTO

Degraus em madeira maciça em tom semelhante ao pavimento (com um lanço assente sobre estrutura metálica pintada à cor antracite).

### GUARDA

Guarda metálica pintada à cor antracite e corrimão em madeira semelhante ao pavimento.

## CARPINTARIAS

### PORTAS INTERIORES

Portas interiores a toda altura, revestida a MDF folheado a freixo.

### GUARNIÇÕES E RODAPÉ

Guarnições e rodapé em MDF folheado a freixo, embutido em parede.

## GARAGEM

### PAVIMENTO

Betão com acabamento liso a talocha mecânica, na cor cinza.

### PAREDES

Paredes rebocadas, estanhadas e pintadas a tinta do tipo Cináqua da CIN.

### TETOS

Teto rebocado, estanhado e pintado a tinta do tipo para Tectos da CIN.

As imagens apresentadas são meramente ilustrativas, podendo não representar realmente a construção final.

Salvaguarda-se a possibilidade do projeto poder sofrer alterações.

ROSA CHÁ  
VILLAS